

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 17 ianuarie 2024

privind: prelungirea termenului de închiriere și stabilirea chiriei aferentă spațiului utilizat de Compania Națională Poșta Română S.A. pentru prestări de servicii poștale

INIȚIATOR: Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr.înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre : 518/17.01.2024

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în sesiune ordinară în data de 30 ianuarie 2024;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 518/17.01.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.519/17.01.2024;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere adresa nr. 319/12043/19.10.2023 a Companiei Naționale Poșta Română SA ,Oficiul Județean de Poștă Galați;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2),lit."c" și ale alin.(6), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aproba prelungirea termenului de închiriere pentru o perioada de 1(unu) ani și se stabilește chiria de 3,2597 lei/mp/lună, pentru spațiul utilizat de Compania Națională Poșta Română SA – Oficiul poștal comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

(2) Durata contractului prelungindu-se deplin drept pe perioade succesive egale, dacă nici una dintre părți nu o denunță unilateral prin notificare scrisă transmisă celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru încetare.

(3) Prețul chiriei se indexează anual cu rata inflației – în baza hotărârii Consiliului Local și a indicilor prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, dl.Gheorghe Costel.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Galați, în vederea exercitării controlului privind legalitatea, și tuturor persoanelor interesate, prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
Gheorghe Costel



REFERAT DE APROBARE

privind: prelungirea termenului de închiriere și stabilire a chiriei aferente spațiului utilizat de Compania Națională Poșta Română SA pentru prestări servicii poștale

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere și stabilirea chiriei aferente spațiului în suprafață de 62 mp utilizat pentru prestări de servicii Poștale de către CN Poșta Română SA.

Aceasta propunere, se face ca urmare a faptului ca termenul de închiriere stabilit prin contractual de închiriere nr.102/134/2012 a expirat, iar prin adresa nr.319/12043/19.10.2023 CN Poșta Română SA solicită prelungirea duratei acestui contract de închiriere.

Propun ca noul preț să fie stabilit prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind de 10,40 % aplicabil în anul 2024.

Chiria astfel stabilită devine 3,2597 lei/mp/luna, respectiv 202,10 lei/lună.

Proiectul de hotărâre se cere a fi avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba.

PRIMAR,

Gheorghe Costel



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr 519 din 17.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind :prelungirea termenului de închiriere și stabilirea chiriei aferentă spațiului utilizat de Compania Națională Poșta Română SA pentru prestări de servicii poștale.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), litera c), alin.(6) litera b) și prevederile art.139, alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul localității, domnul Gheorghe Costel, prezintă un referat, din care rezultă propunerea de prelungire a termenului de închiriere și stabilirea chiriei aferente spațiului în suprafață de 62 mp utilizat pentru prestări de servicii poștale de către CN Poșta Română SA.

Deoarece termenul închirierii aferent spațiului sus menționat, stabilit prin contractul de închiriere nr.102/134/2012, a expirat la data de 04.01.2024, iar prin adresa nr.319/12043/19.10.2023 CN Poșta Română SA prin Oficiul Județean de Poștă Galați ne comunică intenția lor de a continua relația contractuală cu instituția UAT Comuna Tudor Vladimirescu, este necesară aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere și stabilirea unei noi chirii.

Se propune actualizarea prețului pe mp aplicându-se indicii prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, aplicabili în anul 2024, și anume 10,40%.

Astfel că, prețul propus pentru următoarea perioadă de închiriere a spațiului specificat mai sus devine 3,2597 lei/mp/lună, respectiv 202,10 lei/lună.

Proiectul de hotărâre se cere a fi avizat de Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Față de cele arătate mai sus prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba.

INSPECTOR,

Palade Iuliana Daniela

